

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

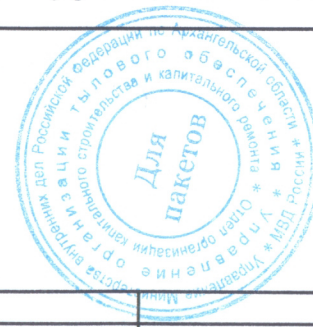
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2021, поступившего на рассмотрение 20.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125193654	
Кадастровый номер:	29:22:040718:61
Номер кадастрового квартала:	29:22:040718
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Суворова, дом 17.
Площадь, м2:	15239 +/- 54
Кадастровая стоимость, руб:	713489.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:000000:8182, 29:22:040718:1012, 29:22:040718:1013, 29:22:040718:1014, 29:22:040718:152, 29:22:040718:154, 29:22:040718:155, 29:22:040718:160, 29:22:040718:161, 29:22:040718:162
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Архангельской области. Заместитель начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Архангельской области Д.А. Паутов



КОПИЯ ВЕРНА
ООКС и КР УОТО
УМВД России по
Архангельской области
Май / В.П. МАРКАСОВА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125193654			
Кадастровый номер:		29:22:040718:61	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

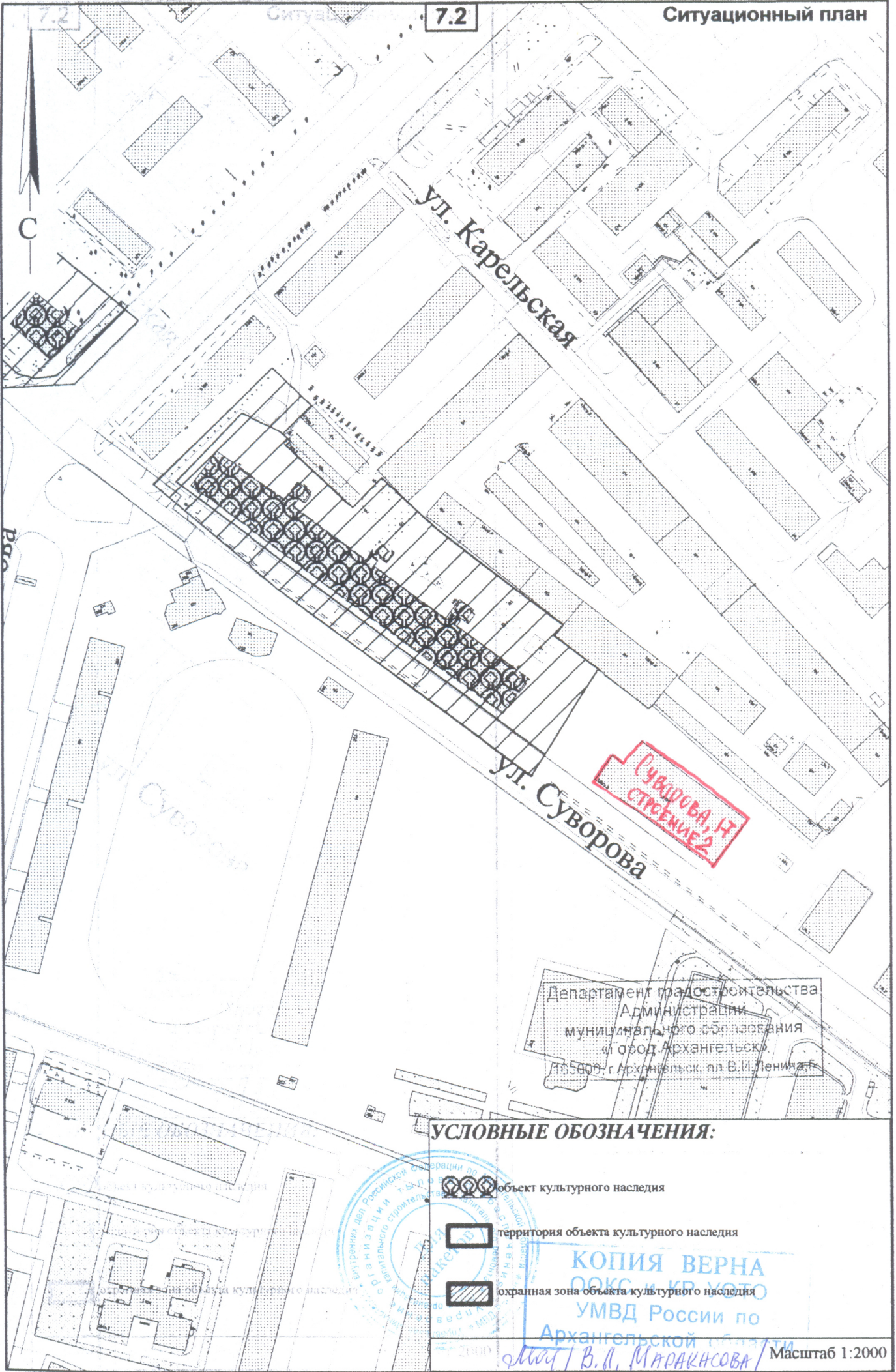


КОПИЯ ВЕРНА
ООКС и КР УОТО
УМВД России по
Архангельской области

М.П. / В. П. ЧАРАКОВА /




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Департамент градостроительства
 Администрации
 муниципального образования
 «Город Архангельск»
 165000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
-  охранный зона объекта культурного наследия













КОПИЯ ВЕРНА
 ООКС И КР УСТО
 УМВД России по
 Архангельской области

Масштаб 1:2000
 [Signature]

C

СУВОРОВА
СТРОИТЕЛЬСТВО 2
17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  земельный участок по ул. Суворова
-  подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  границы исторической части города на начало XX века
-  зона А наблюдения культурного слоя
-  зона Б наблюдения культурного слоя
-  зона В наблюдения культурного слоя
-  исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)
-  охранная зона объекта культурного наследия

КОПИЯ ВЕРНА
ООКС и КР УОТ
УМРМД России, г.
Архангельской области

Департамент Градостроительства
Администрации
Муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина

Масштаб 1:5000
М.П. В. П. МАРАКАСОВА

7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА

Кадастровый номер земельного участка 29:22:040718:61.

Общая площадь согласно ГПЗУ – 23545 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка: Объекты для обеспечения внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов ГО, являющихся частями производственных зданий);

Условно разрешенные виды использования:

- Объекта гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек);
- обслуживание автотранспорта (размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных);
- Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения и т.п.).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта;
- коммуникации инженерной инфраструктуры, кроме магистральных сетей, связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;
- объекты внешнего благоустройства;
- площадки различного назначения (детские, спортивные, для отдыха);
- площадки хозяйственные, в т.ч. площадка для мусоросборников;
- площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озелененные территории;
- ограждения;
- берегоукрепительные сооружения. Подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
- сооружения гражданской обороны.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Общая площадь выделенного земельного участка – 23545 м².

Площадь проектируемых твердых покрытий, в т.ч. – 2648,2 м²

площадь в границах выделенного земельного участка – 2045,6 м²

площадь за границей выделенного земельного участка – 602,6 м²

Площадь озеленения – 1044,3 м²

площадь в границах выделенного земельного участка – 662,0 м²

площадь за границей выделенного земельного участка – 382,3 м²

Общая площадь здания – 2668 м²

Площадь застройки – 2285,8 м²

содержание здания экспертно-криминалистического центра – 2208,8 м²

• модульный КПП с транспортным шлюзом – 15,0 м²

КОПИЯ
ОКС и КРУГО
УМВД России по
Архангельской области

Май / В. И. Маракасова /



Лист

25/09-2017-ПЗ

Лист

10

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
		25/09			

• ТП	-62,0 м ²
Этажность	- 2 этажа
Строительный объем здания:	-12161,89 м ³
в т.ч. ниже отм. 0.000	- 2879,34 м ³
Полезная площадь	- 2309,45 м ²
Расчетная площадь	- 1697,71 м ²
Количество сотрудников	- 63 человека

9. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция данного здания предполагает размещение 63 человек младшего и начальствующего состава.

10. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Расчеты конструкций выполнены в программе «Scad office», а также вручную по методикам, изложенным в строительных нормах.

11. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проект реконструкции здания кухни-столовой предусматривает снос надстройки из металлокаркаса с перепадами кровли по высоте, возведение мансардного этажа из металлических конструкций с двускатной кровлей с покрытием из металлочерепицы.

В процессе производства работ за ограждение здания выносятся сети связи, электрические кабели, а также демонтируется существующая сеть канализации, располагаемая в границах застраиваемой территории.

10. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе, устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А. М. Николаева

Копия верна
ООРС и КР УОТО
УМВД России по
Архангельской области

А. М. Николаева / В.Л. Маракалова /

25/09-2017-ПЗ

Лист

11

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ЗАКЛАДКА РЕЗЕРВНЫХ ТРЪБ "ПРОТЕКТОР-ВЕНС"
ГРФ 1-20 М, ДИАМЕТР, КОЛИЧЕСТВО ТРЪБ 8x4 ШТ

ЗАКЛАДКА РЕЗЕРВНЫХ ТРЪБ "ПРОТЕКТОР-ВЕНС"
ГРФ 1-45 М, ДИАМЕТР, КОЛИЧЕСТВО ТРЪБ 8x4 ШТ

ЗАКЛАДКА РЕЗЕРВНЫХ ТРЪБ "ПРОТЕКТОР-ВЕНС"
ГРФ 1-85 М, ДИАМЕТР, КОЛИЧЕСТВО ТРЪБ 8x4 ШТ

ЗАКЛАДКА РЕЗЕРВНЫХ ТРЪБ "ПРОТЕКТОР-ВЕНС"
ГРФ 1-45 М, ДИАМЕТР, КОЛИЧЕСТВО ТРЪБ 8x4 ШТ

НЕДЕЙСТВУЮЩИЕ КАБЕЛИ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

УЛ. СУВОРОВА

*Ремонтная и
исполнительная работы
выполнены.*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛЕНИЯ
СВЯЗИ В АСУ ВКАО
А. ОШЕРКО
04.12.2018 г.

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ЗН
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО

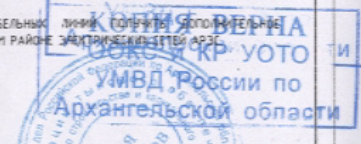
ОБЪЕКТ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПОДЪЕМ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ М ²			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³	
		ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	ЭКСПЕРТНО-КРИМИНАЛИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР	2	1			1601.2			
2	КПП ИЗОЛЕТЕРМ С ТРАНСПОРТНЫМ ШЛЕЗОМ (СМ.25/09-2017-КР)	1	1			15.0			
3	ДУ	1	1			15.0			
4	ТП	1	1	СУЩЕСТВУЮЩАЯ		62.0			
5	ГАРАЖИ	1	2	СУЩЕСТВУЮЩАЯ					
6	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СУЩЕСТВУЮЩАЯ					
7	ТРАНСПОРТНЫЙ КПП	1	1	СУЩЕСТВУЮЩАЯ					

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ВЫПОЛНИТЬ ЗАКЛАДКУ РЕЗЕРВНЫХ ТРЪБ ДЕЙСТВУЮЩИХ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ ПОПАДАЮЩИХ В ЗОНУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. СОГЛАСНО ДАННОМУ ЧЕРТЕЖУ УСТРОЙСТВО ТРЪБ ВЫПОЛНИТЬ НА ГЛУБИНЕ 1 М ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПЛАНОВОЙ ОТМЕТКИ, КОНЦЫ ТРЪБ ВЫВЕСТИ В ЗЕЛЕНЕ ЗОНЫ ГАЗОНЫ, ЗА ГРАНИЦЫ ПРОЕЗДА НА РАССТОЯНИЕ НЕ МЕНЕЕ 1 М ОТ БОРДОВОГО КАМНЯ. В ТРЪБАХ ВЫПОЛНИТЬ ПРОТЯЖКУ СТАЛЬНОЙ ПРОВОЛОКИ Ø=4 ММ, КОНЦЫ ТРЪБ ГЕРМЕТИЧНО ЗАДЕЛАТЬ.
- ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ СОПРЯЖИТЕЛЬНОГО ПОДЪЕМА СОГЛАСОВАНИЕ НА РАЗРЫТИЕ ГРУНТА В АРХАНГЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ ЗАКОНЧИТЕЛЬНОГО ЭТАПА РАБ.



25.09-2017 - ПЗУ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ КУХНИ-СТОЛОВОЙ В ЧАСТИ НАДСТРОЙКИ ВТОРОГО МАНСАРДНОГО ЭТАЖА И УСТРОЙСТВО СКАТНОЙ КРЫШИ ПО УЛ. СУВОРОВА, ТР. СТРОЕНИЕ 2, АРХАНГЕЛЬСК

ИЗМ.	КОЛ. Л.	ЛИСТ №	ДОКПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБОТАЛ	ШАТКОВА			
ПРОВЕРИЛ	НИКОЛАЕВА			
САП	НИКОЛАЕВА			
ГИП	НИКОЛАЕВА			
И. КОНТР.	НИКОЛАЕВА			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЭКСПЕРТНО-КРИМИНАЛИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТ	2	1				2208,8				
2	КПП МОДУЛЬНЫЙ С ТРАНСПОРТНЫМ ШЛЮЗОМ (СМ.25/09-2017-КР)	1	1				15.0				
4	ТП	1	1	СУЩЕСТВУЮЩАЯ			62.0				
5	ГАРАЖИ	1	2	СУЩЕСТВУЮЩАЯ							
6	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СУЩЕСТВУЮЩАЯ							
7	ТРАНСПОРТНЫЙ КПП	1	1	СУЩЕСТВУЮЩАЯ							

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ М ²			ПРИМЕЧАНИЕ
		на уч-ке застройки	за границей	всего	
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ УЛ. СУВОРОВА	1739.0	250.9 1290.0	1989.9 1290.0	см. примечание
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ	174.6	351.7	526.3	
	ОТМОСТКА АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ	132.0		132.0	
	ГАЗОН	662.0	382.3	1044.3	
	ГРАНИЦА УЧАСТКА			23545.0	
	ГРАНИЦА УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО			5370,7	
①	ПАРКОВКА НА 6 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В Т.Ч. 1 МАШИНОМЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДОВ				
②	ПЛОЩАДКА ДЛЯ КОНТЕЙНЕРОВ-МУСОРОСБОРНИКОВ				
③	ПАРКОВКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА ПРИЗНАННОГО ВЕЩЕСТВЕННЫМ ДОКАЗАТЕЛЬСТВОМ НА 9 МАШИНОМЕСТ				
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ Территории				

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФУНДАМЕНТОВ ПОД БОЛЛАРДЫ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	МАССА ед.кг ед.кг	ПРИМЕЧАНИЕ
		ИЗДЕЛИЯ			
	ГОСТ Р 52544-2006	d16 A500C L=800мм	18	1,26	стержень крепления цоколя болла
		МАТЕРИАЛЫ			
	ГОСТ 26633-2015	БЕТОН В20 F150 W8, М3	14,3		
	ГОСТ 8267-93	ЩЕБЕНЬ ФРАКЦИИ 20-40 ММ, М3	17,0		

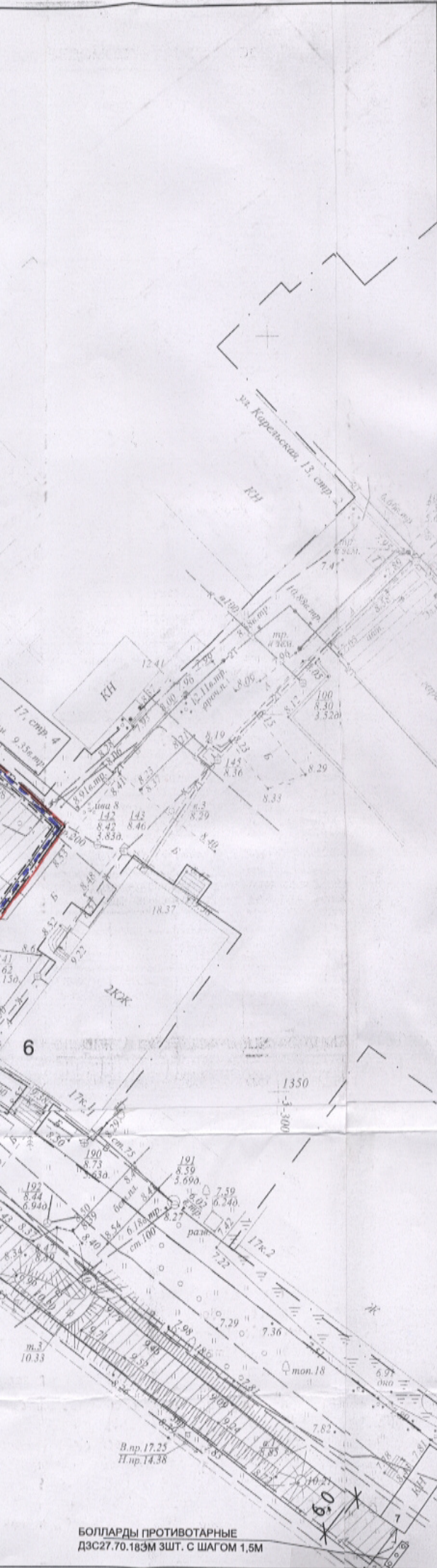
КОПИЯ ВЕРНА
ООКС и КР УОТО
УМВД России по
Архангельской обл.
25/09/2017 - ПЗУ
И.А. МАРАКАСОВА

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ КУХНИ-СТОЛОВОЙ В ЧАСТИ НАДСТРОЙК
ВТОРОГО МАНСАРДНОГО ЭТАЖА И УСТРОЙСТВО СКАТНОЙ КРЫШИ
ПО УЛ. СУВОРОВА, 17 СТРОЕНИЕ 2, Г. АРХАНГЕЛЬСК

1	ЗАМ	25.1	11.18
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.
РАЗРАБОТЛ	ШАТЛОВА	СТАДИЯ	ЛИСТ
ПРОВЕРИЛ	НИКОЛАЕВА	ЛИСТ	ЛИСТ
ГАП	НИКОЛАЕВА	П	2
ГИП	НИКОЛАЕВА		
Н. КОНТР	НИКОЛАЕВА		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА М 1500

ГАУ АО "Инвестельстр



БОЛЛАРДЫ ПРОТИВОТАРАННЫЕ
ДЭС27.70.18ЭМ ЗШТ. С ШАГОМ 1,5М